



Vraagprijs
€ 245.000 K.K.

5

SMIDSWAL

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Dit charmante appartement op de begane grond biedt alle voordelen van gelijkvloers wonen in een gebouw met een rijke geschiedenis. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

De ligging is ideaal: net buiten het centrum van Terneuzen, zodat u rustig woont maar toch op loopafstand van de gezellige markt, horeca en winkels. Ook de Scheldeboulevard ligt op korte afstand, perfect voor een ontspannen wandeling langs het water.

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamer. U bereikt het appartement via de gemeenschappelijke ingang aan de achterzijde van het gebouw. Via deze gemeenschappelijke hal zijn ook de lift, de meterkasten, de trap naar de eerste verdieping en de bergingen in de kelder te bereiken. De inkomhal van het appartement biedt toegang tot de verschillende ruimtes. De woonkamer en keuken vormen samen één open leefruimte, wat zorgt voor een lichte, aangename en ruime indruk. Dankzij de vele grote ramen valt er volop daglicht binnen. In de open indeling blijft er daarnaast ruimschoots plek voor zowel een eethoek als een zithoek.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een modern vormgegeven, volledig betegelde badkamer. De badkamer beschikt over een hangtoilet, douche en wastafelmeubel. Aan de achterzijde bevindt zich een eigen tuintje, ideaal om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Omschrijving

Alle kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met HR++-beglazing, wat zorgt voor uitstekende isolatie en een onderhoudsarm geheel.

Bovendien zijn de appartementen uitgerust met vloerverwarming, een handdoekradiator in de badkamer, een eigen cv-ketel en mechanische ventilatie, wat bijdraagt aan een gezond en aangenaam binnenklimaat. De definitieve energielabels worden nog vastgesteld, maar de verwachting is energielabel A.

In het complex is een lift aanwezig, waardoor dit appartement zeer geschikt is voor gelijkvloers wonen. Daarnaast beschikt u over een eigen ruime berging in de kelder en is er buiten een gezamenlijke fietsenstalling. Voor dit appartement is geen parkeerplaats inbegrepen. Wel is er één parkeerplaats los te koop bij het pand voor een prijs van € 15.000,-. Ook zijn er in de directe omgeving parkeerplaatsen en carports te huur.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit begane-grond appartement in het Huis van Koophandel combineert moderne afwerking met historische charme — een unieke woonkans op een gunstige locatie in Terneuzen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
63m²

INHOUD:
158m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, benedenwoning
Woonlaag		1e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1928
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		63 m²
Inhoud		158 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers		1
Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
CV ketel		Remeha
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2025
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja





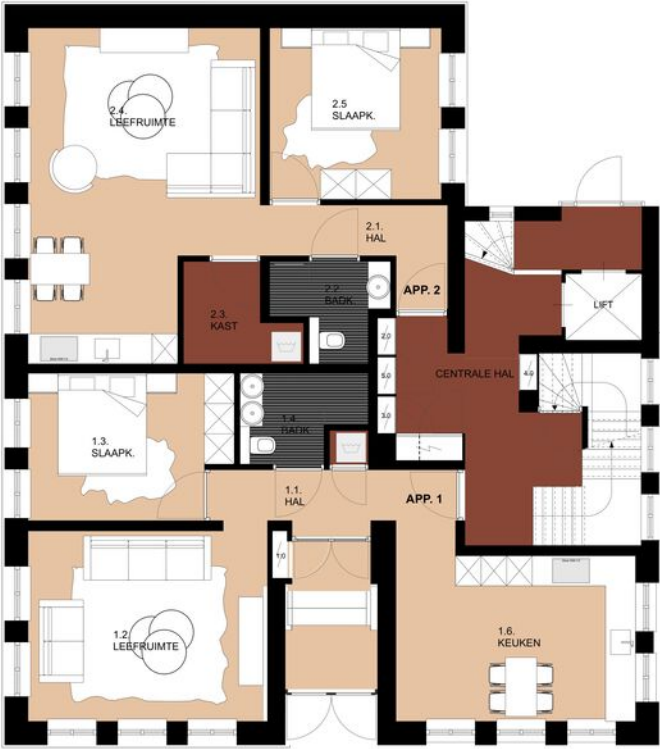








PLATTEGROND



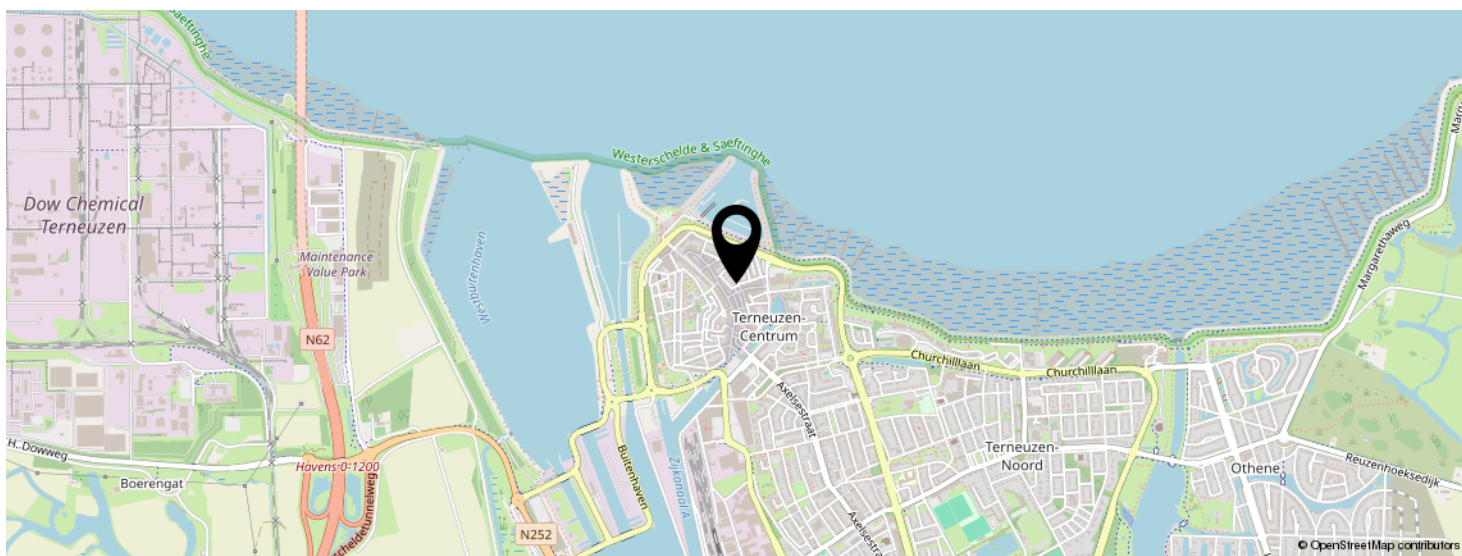
BEGANE GROND

	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	12345			
	25			
	Huisnummer	Kadastrale gemeente		Terneuzen
	Vastgestelde kadastrale grens	Stectie		L
Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3591		
Administratieve kadastrale grens				
Bebouwing				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map shows the city of Terneuzen in Zeeland, Netherlands. A black pin is placed on the map, indicating the location of the 'Terneuzen' station. The station is situated near the Scheldt river, which flows through the city. Other nearby locations include Hoek, Biervliet, and Hoofdpijl. The map also shows the N61 and N62 roads, and the N290 and N252 roads. The city of Terneuzen is labeled, along with the area 'De Ambachten'. The map is credited to 'Groot Eiland' and 'OpenStreetMap contributors'.



A detailed street map of Terneuzen-Oostkant, Centrum. The map shows a grid of streets with various labels. A large black location pin is placed on the map, pointing to a specific location. The map includes labels for streets such as Scheidekade, Waikstraat, Binnenstad, and Terneuzen-Oostkant. There are also labels for landmarks like the church and the harbor. The map is oriented with North at the top.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS